



住まいるニュース

2017
10
vol.83

今月の特集 ■ スキのない家を建てる!

防犯対策と家づくり

敷地も屋内も死角を作らない、見通しの良いプランニングを

せっかく新居での暮らしを始めるなら、防災と並んで忘れてはならないのが防犯への備えです。様々な対策グッズもありますが、まず最初のステップは間取りの検討から。泥棒が敬遠する外から侵入されにくい家は、どのような特徴があるのでしょうか。

家づくりの防犯対策の基本は「死角をつくらない」こと。侵入者は人目を嫌うため、敷地にも屋内にも、あらかじめ隠れる場所を作らないことが理想です。玄関は近隣から見通しの良い位置に設け、門からのアプローチにも照明を。プライバシーを意識するあまり、塀や生垣を高くすると物陰を増やすことになりかねません。目の届きにくい敷地の裏側にはフェンスやセンサーライトを設け、出入りを未然に防いでおくと安心です。

侵入経路で特に多いのが窓の無施錠やガラス破りです。施錠の習慣に加えて、掃き出し窓は必要に応じて格子やシャッターを。上階は無防備になりやすく油断は禁物。カーポートの屋根や隣家から侵入するリスクがないか再確認しましょう。バルコニーの手すりは透明または半透明であれば物陰を作りません。

侵入を早く諦めるよう開口部は幾重にも備え、防犯意識の高さを表しておくことも大切です。ドアや窓はダブルロック

を原則に。庭や敷地内には、歩くと大きな音が鳴る防犯砂利を用いると効果的です。

立地や環境で変わる対応策、きめ細かい配慮で安心の家づくり

侵入者は犯行の前に下見を行い、不在になる時間帯やスキのある場所を伺っているといわれます。路地や袋小路、旗竿敷地と呼ばれる奥まった敷地では前述のように死角や暗がりもなくすることがとりわけ重要。また、公園に面する立地など不特定多数の人目に触れる環境では、我が家の生活パターンが読まれないよう窓や照明にも配慮しましょう。

新築するなら防災と並んで考えたい、盗難や侵入を防ぐ防犯対策。家族みんなが安心して暮らすためには、押さえておきたいポイントがあります。

このように、住まいの防犯対策は立地や環境に合わせたきめ細かい配慮が欠かせません。「FPの家」では優れた住宅性能はもちろん、工務店による注文住宅のメリットが十分に発揮できるので、家の建つ諸条件に応じた自由な対応も可能です。

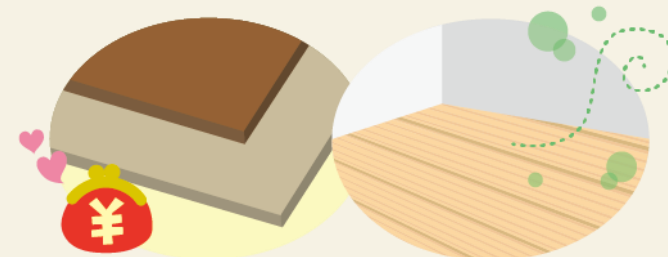
最後に、新築工事そのもののハード面だけでなく、近隣との連携といったソフト面も見逃せません。新興住宅地では住民同士の面識が少なく、防犯上もスキが生まれがち。コミュニティが強固な地区は侵入者も敬遠するといわれ、家づくりが一段落した後は、ご近所同士で挨拶を交わす関係づくりも優れた防犯対策としておすすめします。



住まいの知恵袋

フローリングの種類

住宅の床材に用いられるフローリングは大きく分けて複合フローリングと無垢フローリングの2種類。前者は合板などの表面に化粧材を貼ったもので、品質が安定しコストも比較的安いことから広く使われています。メンテナンスも負担が少なく、余計な手間をかけたくない方におすすめ。後者は工業製品にはない肌触りが特徴で、調湿作用や香りも木そのもの。自然素材だから品質は均



一ではなく、伸縮によるスキマや使用中のキズも愛着をもって使い続けられる方に向いています。無垢材の場合は床暖房が使えないこともあります。FPの家なら心配無用。優れた断熱性能で温もりある足元を実現するから、寒い季節も裸足で過ごすことができますよ。



できた! / カンタンDIY

ハロウィン・子どもの衣装

10月31日はハロウィン。お子さんの喜びそうな衣装は費用をかけず、ほんの一手間で家族パーティーも華やかに盛り上げられます。女の子の喜びそうな魔女のスカートは、細かい網目のチュール生地が大活躍。平ゴムの長さをウエストまわりに揃え、生地は丈の2倍弱をとり、真ん中をゴムに結んでいけば出来上がりです。幼児なら、チュールの代わりに水切りネットを使ってもお手軽ですね。

男の子に人気の黒いマントはフェルトを使って。肩から足元までの長さで生地を用意し、端を折り返して紐の通り道を作り、縫い付ければあっという間に完成です。ミシンを使わないなら、折り返した端に等間隔に切り込みを入れて紐を通せばさらに簡単ですよ。



おカネの豆知識

自動車保険

自動車保険は加入義務のある自賠責保険と任意保険からなり、前者は事故の相手方に一定額を補償するもの。対人賠償の不足分と対物補償、自身への傷害保険・車両保険を後方で補うのが必須です。任意保険の対人補償は無制限にしておくのが無難。スムーズな交渉を望むなら弁護士特約もあって安心です。



暮らしの1POINT

目の疲れ対策

読書の秋、長時間本を読んだりスマートフォンの画面を見る人は疲れ目にご用心を。目元を温めたりツボを刺激するなどのほか、意外なところではガムを噛むことも血行の改善が期待できます。目の体操もおすすめ。上下左右に動かしたり回転させて筋肉をほぐすと、目元のたるみ予防にも効果的です。



教えて! Dr. 住まいる

玄関タタキのお掃除

家の顔であると同時に汚れやすい玄関は、タタキについての土埃や砂埃の小まめな掃き掃除が負担軽減のコツ。軽い汚れの拭き掃除は水だけでも大丈夫ですが、時間が経って固まったら、重曹などでこすり落としましょう。重曹は靴箱の消臭にも効果的。小皿で置いておけばお客様を迎えるときも安心です。

