



# 住まいるニュース

2017  
7  
vol.80

今月の特集 ■ 効率的に、快適に!

## キレイに暮らそう、 収納・掃除と 家づくり

### 家事動線はできるだけ短く、 集中収納・分散収納を考えよう

休日に張り切ってピカピカにした家の  
中も、いつの間にか部屋には物が散ら  
かり、片隅にホコリがたまってしまっ  
たり。掃除と収納は毎日の生活と切り離  
せない存在ですが、せっかく新居を建  
てるなら、負担を軽減して家族の時間  
を充実させたいものです。

まず押さえておきたい家づくりの基  
本に、家事動線の短縮があります。料理  
や洗濯などの家事を並行して処理する  
場面を想定し、キッチンやユーティリ  
ティなどをスムーズに連続させると  
ともに、収納計画や掃除用具をしま  
う場所をコンパクトに確保しまし  
ょう。動線が短ければ水回りの配  
管も短縮でき、建築コスト削減に  
もつながります。

また、収納を計画する際は、集中  
収納・分散収納のバランスが肝心  
です。前者では使用頻度が少ない  
季節の物や衣類、家電などの大き  
な物を余裕をもってしまっておけ  
るスペースをたっぷり。後者は玄  
関や廊下、リビング・ダイニング  
などで物が必要となる場面を想  
定しながら、欲しい時にすぐ手が  
届く場所に配置しましょう。家  
族全員が使う洗面所や脱衣所は  
安全にも十分な配慮を。階段  
下などのデッドスペースや壁面  
など、プランニングの工夫次第  
で大きく差が出るのも分散収納  
の特徴です。空間を隅々

までムダなく使い切るよう、妥協  
せず検討を重ねましょう。

### 掃除しやすいシンプルさ、 材質と換気も清潔さに

ホコリのたまっている場所に掃除  
用具が届かない、間取りが複雑  
で掃除が難しい...といったデ  
メリットは、実際の手間はもちろ  
ん、心理的な負担も大きくなって  
部屋が散らかりがち。気がつい  
たときにサッと掃除ができるよう  
、シンプルな間取りが理想です。  
吹抜は空間演出との兼ね合いを  
十分考えて判断を。特に意図の  
ない場合はなるべく段差を減ら  
し、凸凹の少ない屋内が良いで  
しょう。

汚れやホコリの付着は壁面の材  
質にも大きく左右されます。色や  
外見だけで安易に判断するのは禁  
物。場所ごとの用途に合わせて  
プロのアドバイスを尊重しまし  
ょう。

清潔な屋内を保つにはホコリの  
除去やカビの発生を抑制する温  
湿度の管理が欠かせません。「  
FPの家」では24時間計画換気  
で部屋の臭気やホコリ、滞留す  
る水蒸気まで巡回させ、年中ク  
リーナ環境を維持し続けます。

良く片づいた快適な暮らしは一  
見大変に思われますが、事前に  
できることも少なくありません。  
家づくりの機会を最大限生かし  
、毎日の生活の質を向上させ  
たいものです。

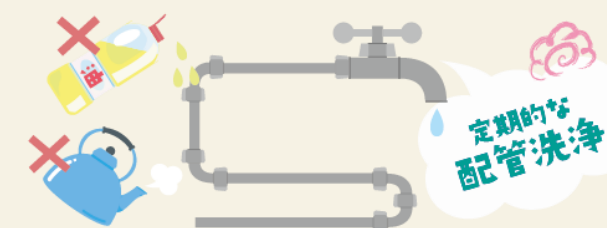
せっかく新居に住むなら楽し  
たい、収納の片づけや部屋の掃  
除。毎日の負担を減らす家づく  
りには、押さえておきたいポ  
イントがあります。



## 住まいの知恵袋

### 水回りの配管

キッチン・洗面所やトイレなど住宅設備に欠か  
せない配管は新居では長く使いたいもの。住宅  
の水道管の口径はかつては13mm、現在では  
20mmが主流で、二世帯住宅などでは25mm  
を選ぶこともあります。排水管の寿命は使い  
方の影響も大きく、キッチンに油や食べ物  
くずを流すと雑菌繁殖による詰まりの原  
因に。熱湯はそのまま流さず、変形や傷  
みを予防しましょう。プ



ロによる定期的な配管洗浄も長持ちにつな  
がります。配管リフォームの場合、新管と交  
換する更新工事、既存配管を生かす更生工  
事の2種類があります。後者では内部の凹  
凸を取り除いて塗膜で保護するライニング  
工法が代表的で、前者に比べてコストを  
抑えられます。



## できた! / カンタンDIY

### キッチンカウンター

リビング・ダイニングと生活感ある  
キッチン周りはちょっと雰囲気  
を変えて仕切りたいところ。丸見え  
でお困りなら、DIYでキッチン  
カウンターを作ってみてはいか  
がでしょう。基本構造はカラー  
ボックスをふたつ離して置き、  
その上に天板を渡すだけ。中央  
の空間も活用できて収納効率も  
アップします。

背面にはお好みで化粧板を貼  
ってみましょう。同じ長さ板材を必

要な幅だけ用意し、オイルス  
テンなどで着色して貼りこん  
でいけばナチュラルな雰囲気  
に。天板には木材のほか、モ  
ザイクタイルを貼るとカフェ  
のような演出にもなります。  
側面に小さな棚を設ければ  
小物なども。食器や調理器具  
がスッキリ収めれば、毎日  
が楽しくなりそうですね。



## おカネの豆知識

### 移住・定住支援制度

各地の自治体では移住・定住促進  
を目的に補助制度が設けられて  
います。新築や改築時の数十万  
円程度の補助金交付が一般的  
で、中心市街地への転入や三  
世代同居が対象の制度も。一  
定期間以上の居住、建築時の  
地場業者への発注が条件とな  
ることもあり、いくつかの候補  
を比較検討すると良いでしょう。



## 暮らしの1 POINT

### 半夏生(はんげしょう)

夏至から11日目を指す雑節で、  
今年7月2日。この日は天候不  
順が多く、伝統的に夏至から  
半夏生までが田植え時期とさ  
れてきました。タコなど各地  
域の食べ物の風習も多く、野  
菜は食べてはいけないとも。  
半夏とは薬草のカラスビシャ  
クの名。毒草のカタシロクサ  
は半化粧と呼び、両方の説が  
あります。



## 教えて! Dr. 住まいる

### スニーカーの汚れ落とし

爽やかな夏に似合う白いスニ  
ーカーは黄ばみが目立つのが  
難点。紐を外して中性洗剤と  
ブラシでこすり洗いし、酸素  
系漂白剤を溶かしたぬるま湯  
に数時間つけ置きしましょう。  
黄ばみ予防にしっかりとすす  
ぎ、陰干しはつま先に新聞紙  
を入れるとよく乾きます。靴  
底の汚れ落としには消しゴム  
を使うと便利です。

